



ЛОТ № 226605 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ПЛЮЩИХА, 37

Продается бизнес
155 000 000 рублей

Продается коммерческая недвижимость в Москве, по адресу: улица Плющиха, 37. Объект расположен в 1-м этаже 7-этажного жилого дома с высотой потолков 4,9 м. Общая площадь — 104 м². Состояние помещения — типовый ремонт, что позволяет быстро подготовить пространство под обновление под вашего клиента или формат. Объект включает в себя арендуемый бизнес с премиум-косметическим салоном Off Label Clinic. Салон Off Label Clinic предоставляет услуги по уходу за кожей лица с использованием профессиональной косметики ведущих брендов: GiGi, Phyto C, Casmara, Holy Land, Rejudi Care, Sesderma, ZO Skin Health, SkinCeuticals, UltraCeuticals. Помещение находится в шаговой доступности от метро Киевская — около 9 минут пешком. Рядом сосредоточены деловые и жилые локации, а также популярные маршруты с высокой проходимостью, включая набережные и общественные пространства района, что поддерживает стабильный поток посетителей.

Возможное назначение

магазин, кафе/ресторан, арендный бизнес

Тип сделки	Продажа	Этажей	7
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	4.9 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	104 м²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Киевская	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	9 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Добавлено	2026-07-16 11:32:48



